

Boletim Coohaj nº 73 –26 de Abril/2004

COOHAJ

TAXA ADMINISTRATIVA – Conforme aprovado em Assembléia e já divulgado, em maio estará sendo cobrada a Taxa Administrativa no valor de R\$ 35,00. Como não foi possível implantar a mudança a tempo no sistema, estaremos cobrando ainda os R\$ 10,00 referentes a abril no Boleto de maio.

COMUNICAR É PRECISO - Sem dúvida nenhuma, o correio eletrônico é um dos meios mais ágeis e eficazes de comunicação nos dias de hoje e a Coohaj tem se utilizado de forma crescente desse recurso. Infelizmente, muitos são devolvidos, por problemas diversos. Na quarta-feira dia 28 de abril estaremos enviando breve comunicado de teste para todos os cadastrados. Caso não o receba, solicitamos que entre em contato com a Coohaj para atualizar o endereço eletrônico. Se não estiver cadastrado, considere a conveniência de fazê-lo.

CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

CONSELHO CONSULTIVO – No último sábado de cada mês, o Conselho Consultivo do condomínio realiza reunião para deliberar sobre os assuntos de interesse da coletividade. O condômino que quiser participar será bem-vindo. As reuniões acontecem sempre às 10h no salão de múltiplas funções (antiga fábrica).

SEGURANÇA – Continuam ocorrendo furtos em chácaras ao redor do nosso condomínio. Para evitar surpresas desagradáveis, estamos solicitando aos condôminos que atentem para pessoas estranhas andando ao redor do condomínio e perto de suas frações de terreno; deixem sempre alguém de confiança de sobreaviso, para a qualquer movimento suspeito, chamar a polícia. O contato com a polícia militar deve ser feito pelo telefone: **9966-6660**.

SALÃO DE MÚLTIPLAS FUNÇÕES – Estamos entrando em contato com diversas empresas para fazer o orçamento da reforma do galpão da antiga fábrica e transformá-lo em um espaço de múltiplas funções para o lazer dos condôminos.

RUAS – Com o término do período chuvoso, já estamos providenciando o reparo das ruas que foram mais prejudicadas, acabando com o desconforto dos últimos meses.

CAMPO DE FUTEBOL – Já está sendo contratado serviço de trator para fazer o nivelamento do solo do campo, em seguida será replantada e recuperada a grama. Para breve, grandes embates esportivos.

ROÇAGEM – Conseguimos uma enxada rotativa para capina dos lotes. O tempo estimado para limpar um lote é de 1 hora e o valor cobrado é de R\$ 64,00/hora. O condômino interessado em fazer a roçagem de seu terreno deve entrar em contato com a síndica que irá providenciar a limpeza. O custo será debitado no boleto bancário.

ÁGUAS CLARAS

OITO BLOCOS TOTALMENTE OCUPADOS - A Coohaj tem a imensa satisfação de anunciar que dos 9 Blocos a serem construídos em Águas Claras 8 atingiram 100% de adesões. Portanto, apenas o Bloco G da quadra 201, excelente apartamento de quatro quartos, ainda tem unidades disponíveis. Aproveita para agradecer a todos cujo trabalho tornou possível tão expressivo êxito.

ACESSO ÀS GARAGENS – Até o final de maio estará liberado o acesso definitivo às garagens do subsolo dos Blocos C e B, que está localizado vizinho ao Bloco G. Os moradores do Bloco F precisam ter um pouco mais de paciência. Tão logo o estágio das obras do Bloco E permita, será liberado também o acesso específico aos dois Blocos, vizinho à guarita. Apesar de todo o empenho, no momento o risco de acidentes é grande na hipótese de uma antecipação da entrega, além dos transtornos para o fluxo de materiais da obra.

ASFALTO NA QUADRA 201 - O Condomínio do Residencial Imprensa I, através do sub-síndico Ronaib Costa Ferreira, promoveu no dia 14 deste mês reunião dos moradores com o Secretário de Obras Roney Nemer e o Administrador de Águas Claras Jader Barbosa. Na ocasião, com expressiva presença de cooperados, tanto o Secretário quanto o Administrador reiteraram ser prioridade zero atender o pleito de nossa comunidade, que vem cobrando sistematicamente o cumprimento de compromisso oficial do Governador Roriz. A louvável iniciativa, bem como outras já ocorridas, vem somar-se aos esforços desenvolvidos pela diretoria da Coohaj, que reitera ser necessária a mesma mobilização em relação ao Residencial Imprensa II, quadra 210.

EXTRATO MENSAL - A empresa de auditoria Estrata enviará, nos próximos dias, diretamente para os cooperados, o extrato individual dos pagamentos feitos. Dessa forma evitaremos o atraso dos demais documentos, principalmente o Boleto, que seguem junto com este Boletim.

BLOCO B QUADRA 201- O Cartório de Registro de Imóveis liberou as matrículas dos apartamentos. Os cooperados já podem concluir a elaboração das respectivas escrituras e dar entrada nos pedidos de liberação do FGTS.

BLOCO E QUADRA 201 – A décima quarta laje está concretada e 100% da alvenaria concluída até o sexto andar. Em maio finalizaremos a estrutura e seguem a todo vapor a alvenaria e as instalações prediais. A obra encontra-se em bom ritmo e em breve estaremos convocando os cooperados para a escolha das cerâmicas.

BLOCO D QUADRA 201 – Retomadas as obras das fundações, com a estiagem das chuvas as obras entram em ritmo normal. A previsão de entrega do bloco foi transferida para abril de 2005, conforme aprovado na última assembléia, portanto a parcela das “chaves” será cobrada em março de 2005.

BLOCO A QUADRA 210 – Em ritmo bastante acelerado para o cumprimento dos prazos contratuais, a obra entra nos detalhes de acabamento no próximo mês. No último sábado do mês, dia 29 de maio, estaremos promovendo o churrasco da entrega da obra para os moradores do Bloco e até o final de agosto, com o habite-se, a já tradicional festa reunindo todos os cooperados.